

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**THOMAS A KEMPISSTRAAT 3
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Thomas a Kempisstraat 3
8021 BG Zwolle

Oppervlakte



Totaal ca. 150 m² b.v.o.

Verkoopoppervlak ca. 150 m² b.v.o.

Te huur vanaf ca. 150 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 7644 (ged.)

Frontbreedte

Ca. 5,0 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Op een zeer prominente plek, grenzend aan de net gerenoveerde Brink, ligt deze royale winkelruimte. De winkel bevindt zich in het levendige winkelgebied Diezerpoort, op het centrale punt tussen 3 verkeersroutes de Rhijnvis Feithlaan, Diezerkade en de Thomas a Kempisstraat, welke leiden naar het stadscentrum. In de directe omgeving zijn zowel landsbekende als lokale ondernemingen gevestigd, zoals Van Rossum IJzerhandel, Taco Mundo, Domino's, Özen Food Market, Kruidvat, New York Pizza, etc.

Bereikbaarheid

Het pand is uitstekend te bereiken en beschikt over goede bevoorradingsmogelijkheid aan de voorzijde.

Indeling

Entree, winkelruimte.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- Systeemplafond met led verlichtingsarmaturen
- Warmtegordijn

Parkeren

Zowel aan de voor- en achterzijde zijn openbare parkeerplaatsen (betaald).

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

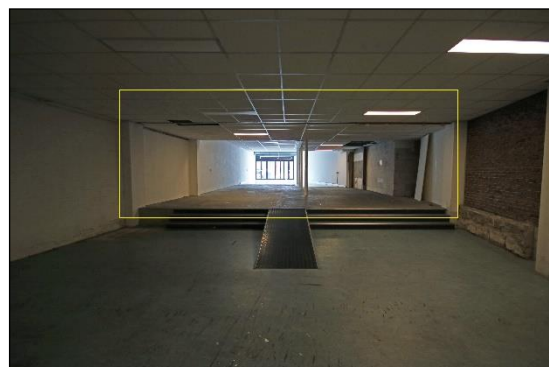
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 29.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
BTW	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

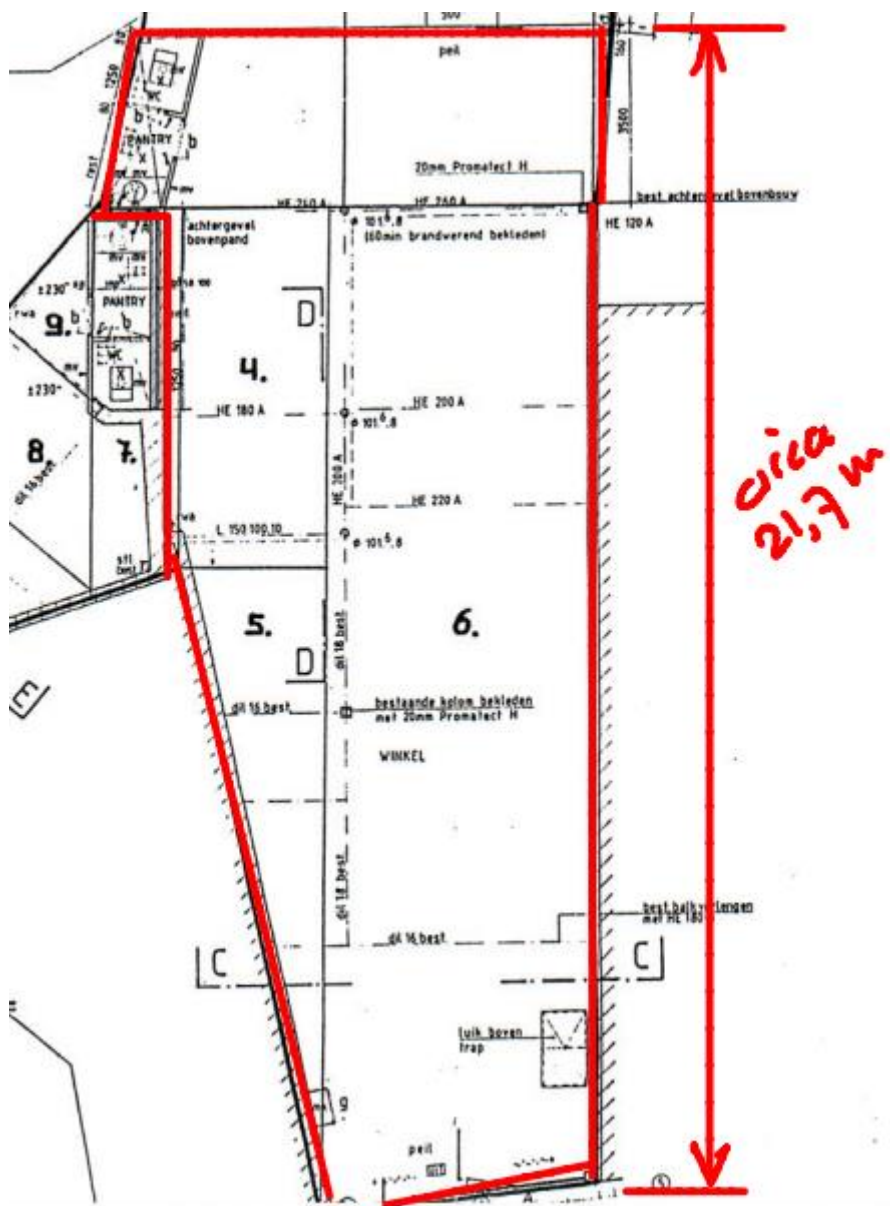
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.